## Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

## Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
АФАНАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

02 сентября 2015 года №120

**Об установлении земельного налога**

В соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=A654051138200DED92A2561F544D9B04848BD7A493C4E8233C04BBEB56AF2E5EE56AE6E964D5l6xDG) "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A654051138200DED92A2561F544D9B04848BD7A594C2E8233C04BBEB56AF2E5EE56AE6E967D16AA8l0xCG) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", земское собрание Афанасовского сельского поселения **р е ш и л о:**

1. Установить на территории Афанасовского сельского поселения

земельный налог. Земельный налог вводится в действие в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Афанасовского сельского поселения.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Афанасовского сельского поселения .

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

 отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

(см. текст в предыдущей редакции)

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

(см. текст в предыдущей редакции)

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

(см. текст в предыдущей редакции)

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Для налогоплательщиков – физических лиц налоговая база, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы или уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территорииАфанасовского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

8. Налогоплательщики - организации, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Срок уплаты авансового платежа не позднее 5 дней следующих за истекшим отчетным периодом.

Для налогоплательщиков организаций установить срок уплаты налога не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом

9.Решение от 15 октября 2009 года №67 «Об установлении земельного налога» со всеми изменениями и дополнениями признать утратившим силу.

10.Положения по исчислению и уплате земельного налога, не предусмотренные настоящим решением, регламентируются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

11.Настоящее решение опубликовать в районной газете «Ясный ключ».

12.Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2016 года.

**Глава Афанасовского сельского поселения**

**муниципального района «Корочанский**

**район» Белгородской области Г.Н.Демченко**