**Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

**Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ   
АФАНАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17 марта 2017 года № 11

**О разработке проекта Правил**

**землепользования и застройки**

**Афанасовскогосельского поселения**

**муниципального района**

**«Корочанский район»**

В соответствии со статьями 31, 32 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Афанасовского сельского поселения муниципального района «Корочанский район», **постановляет:**

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки Афанасовскогосельского поселения муниципального района «Корочанский район».

2. Утвердить порядок и сроки работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Афанасовского сельского поселениямуниципального района «Корочанский район» (приложение № 1).

3. Утвердить этапы градостроительного зонированияАфанасовского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» (приложение № 2).

4. Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Афанасовского сельского поселения муниципального района «Корочанский район».

5. Ответственность за обеспечение разработки проекта правил землепользования и застройки Афанасовского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» возложить на Комиссию по правилам землепользования и застройки.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и размещения на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области http://www.korocha.ru.

7. Обнародовать настоящее постановление в общедоступных местах: на информационных стендах, администрации сельского поселения и разместить на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области http://www.korocha.ru

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комиссию Афанасовского сельского поселения по Правилам землепользования и застройки Ановского сельского поселения муниципального района «Корочанский район».

**Глава администрации**

**Афанасовского сельского поселения А.Быканов**

Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНО**

**постановлением администрации**

**Афанасовскогосельского поселения**

**от 17 марта 2017 года № 11**

**ПРЯДОК И СРОКИ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ**

**ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АФАНАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»**

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки Афанасовского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» осуществляется применительно ко всей территории муниципального образования.
2. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.
3. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется на основании договора, в срок до 30.04.2017 года.
4. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки рассматривает проект правил землепользования и застройки 30.04.2017 года и направляет проект в администрацию Афанасовского сельского поселения для проверки проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района «Корочанский район», схеме территориального планирования Белгородской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.
5. По результатам проверки администрация Афанасовского сельского поселения направляет проект правил землепользования и застройки Афанасовского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» главе муниципального образования.
6. Глава муниципального образования при получении от администрации сельского поселения проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту, обнародует указанное решение и проект правил землепользования и застройки сельского поселения в порядке, предусмотренном Уставом поселения, а также размещает на официальном сайте поселения в срок до 01.05.2017 года.
7. Комиссия по правилам землепользования и застройки обеспечивает проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки в порядке, определенном Уставом поселения в срок до 30.06.2017 года.
8. Земское собрание утверждает проект правил землепользования и застройки 01.07.2017 года.

**Приложение № 2**

**УТВЕРЖДЕНО**

**постановлением администрации**

**Афанасовскогосельского поселения**

**от 17 марта 2017 года № 11**

**Этапы градостроительного зонирования территории Афанасовского сельского поселения муниципального района «Корочанский район»**

**Этап 1**

Обновление исходных данных:

* Обновление пространственной информации о земельных участках и зонах с особыми условиями использования территории на основании данных государственного кадастра недвижимости по состоянию на 01.03.2017 года.
* Обновление градостроительной информации по утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории за 2015-2017 годы.
* Формирование предложений, с учетом обновленной пространственной и градостроительной информации по установлению территорий, в границах которых возможно осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий, в объеме, необходимом для принятия решений о включении данных территорий в Правила землепользования и застройки.

**Этап 2**

Разработка проекта правил землепользования и застройки, содержащий:

* Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
* Карту градостроительного зонирования;
* Градостроительные регламенты;
* Проверка проекта правил землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Афанасовскогосельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района «Корочанский район», схеме территориального планирования Белгородской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

**Этап 3**

* Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки в объеме, предусмотренном этапом 2;
* Утверждение проекта правил землепользования и застройки Афанасовскогосельского поселения;
* Размещение утвержденных правил землепользования и застройки Афанасовскогосельского поселения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельностиКорочанского района;
* Размещение утвержденных правил землепользования и застройки Афанасовскогосельского поселения в ФГИС ТП.